

Уважаемые соседи – собственники помещений.

В ноябре 2017 г. мне стало известно, что несколько домов нашего микрорайона хотят сменить Управляющую компанию – ООО «Жилкомсервис № 1 Выборгского района» на другую управляющую организацию.

В связи с тем, что нормальные – рабочие взаимоотношения с «нашей» КУ – ООО «ЖКС № 1 Выборгского района» складываются трудно и сложно, я и ещё один представитель нашего дома посетили собрание – конференцию, собранную председателем ассоциации председателей МКД Санкт-Петербурга, по этому поводу. Там присутствовало около 30 человек. Большинство председателей МКД было недовольно работой УК – ООО «ЖКС № 1 Выборгского района». На этой конференции мы познакомимся с генеральным директором и директором по развитию другой управляющей компании ООО ГК ДОМ Колпино».

В декабре 2017г. я дополнительно встречался с руководством этой компании в их офисе на Б. Сампсониевском пр., д. 68.

Ни я – Ковалевский С. П., ни кто-нибудь из членов Совета дома не имеем никакого отношения к ООО «ГК ДОМ Колпино», ни напрямую, ни опосредованно.

В январе 2018 г. соседние с нами дома проводят общие собрания по вопросу о смене УК. Я и Совет дома посчитали целесообразным присоединиться к этому процессу о выяснении вопроса – жить дальше с ООО «ЖКС № 1 Выборгского района» с большим ворохом проблем или, всё-таки, что-то изменить.

Некоторые проблемы с ООО «ЖКС № 1 Выборгского района»:

1. УК **не даёт** нам информации о планах и графике по текущему ремонту дома.
2. **Сознательно** подписывает акты о приёмке выполненных работ не с членами Совета дома, а со случайными людьми.
3. Согласованные с Советом дома работы УК не осуществляет, а делает то, что считает нужным и удобным её – УК.
4. За 2017 г. из ок. 1 млн. 700 тыс. руб. из нашего фонда текущего ремонта выполнено по актам приёмки менее 700 тыс. руб. Всё остальное оприходовала УК самостоятельно.

29 января 2018 г., в понедельник, в помещении «Дома садоводов» будет проводиться внеочередное общее собрание собственников нашего дома. НАЧАЛО в 18:00 часов. На собрании будут представители ООО ГК ДОМ Колпино».

Председатель Совета дома 5 по Новолитовской ул.

Ковалевский С. П.

25.01.2018г.