



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОНУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

15 ФВР 2018 № 574/17-8

На № _____ от _____



Генеральному директору
ООО «Жилкомсервис № 1
Выборгского района»

И. Е. Романюк

Луначарского пр., д. 5
Санкт-Петербург, 194356

Уважаемая 

В дополнение к ответу от 23.01.2018 Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (далее – Инспекция), сообщая следующее.

01.02.2018 по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5 проведено выездное заседание межведомственной комиссии Выборгского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) с участием представителя Инспекции.

В ходе проверки доступ в квартиры № 161, № 173 не предоставлен собственниками. При визуальном осмотре установлено, что в холле (приквартирного коридора) установлены перегородки с дверью.

Доступ в квартиру № 157 предоставлен. При осмотре холла (приквартирного коридора) в зоне квартиры № 157 установлено, что планировка холла не соответствует поэтажному проектному плану многоквартирного дома, произведены работы по присоединению части холла (приквартирного коридора) к квартире № 157. Со слов собственника квартира приобретена по договору купли-продажи от 21.03.2012 №78-78-39/040/2012 уже с установленной перегородкой с дверью. На 01.02.2018 установить лицо, выполнившее перепланировку не представляется возможным.

В отношении собственников квартир № 157, № 161 по вышеуказанному адресу в Выборгский районный суд поданы иски ООО «Жилкомсервис № 1 Выборгского района» об обязанности совершить определенные действия по приведению самовольно переустроенного ими общего имущества, пространства общедомового холла (приквартирного коридора). По состоянию на 13.02.2018 Дело № М-9369/17 от 18.12.2017 и Дело № М-9368/17 от 18.12.2017 к рассмотрению судом не назначены.

Принятое судом решение, после вступления его в законную силу, будет являться обязательным для исполнения всеми участниками судебного процесса. Контроль по своевременному, полному и правильному исполнению исполнительных документов в процессе принудительного исполнения судебных актов возложен на судебных приставов – исполнителей.

По квартире № 173 предоставлен акт приемки помещения по окончанию перепланировки от 20.08.2008 № 295; решение приемочной комиссии; кадастровый паспорт помещения квартиры № 173 от 10.10.2008. Согласно кадастровому паспорту на квартиру № 173 площадь коридора входит в общую площадь квартиры № 173. Квартира № 173 принята в эксплуатацию после проведения ремонтно-строительных работ, выполненных согласно проекта ГУП «ГУИОН» Санкт-Петербурга.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с принятым решением по вопросу использования общего имущества собственников в ходе проверки не представлен.

ООО «Жилкомсервис № 1 Выборгского района» необходимо провести инвентаризацию по выявлению присоединений части лестничных клеток (приквартирных коридоров) к квартирам.

Вопрос об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома включить в повестку общего собрания собственников многоквартирного дома, в случае неприятия решения привести лестничные клетки (коридоры) в проектное состояние.

О результатах инвентаризации уведомить Инспекцию и направить ответ заявителю.

Независимо от принятия мер органами государственного контроля (надзора) в соответствии с ч. 1 ст. 11 Жилищного кодекса Российской Федерации, защита нарушенных жилищных прав осуществляется судом в соответствии с подведомственностью дел, установленной гражданско-процессуальным законодательством, в связи с чем заявитель, по мнению которого Администрацией Выборгского района или собственником жилого помещения нарушены его права и законные интересы, имеет право обратиться в суд за защитой нарушенных прав путем подачи искового заявления с соблюдением требований ст. 131 и 132 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



А. С. Тихахин