

**Общество с ограниченной
ответственностью**

**“ Жилкомсервис № 1
Выборгского района ”**

пр. Луначарского, д. 5
194356, г. Санкт-Петербург
тел/факс (812)510-86-76, 510-86-37

ИНН / КПП 7802423282 / 780201001

ОГРН 1089847063525

03.05.18 № 258/18

на № _____ от _____

✓ Ковалевскому С.П.
Ул. Новолитовская д.5 кв.329
Санкт-Петербург, 194100

Уважаемый Сергей Петрович!

На Ваше устное обращение от 05.04.2018г., ООО «ЖКС №1 Выборгского района» сообщает следующее.

С подробной информацией по выполнению текущего ремонта в доме 5 по ул. Новолитовской можно ознакомиться в ПТО РЭУ-1 по адресу Лесной пр.д.37 к.5. заранее согласовав время визита по телефону 295-34-43.

При проведенном обследовании установлено, что электроустановки в доме по вышеуказанному адресу находятся в удовлетворительном состоянии, нарушений в работе не выявлено. Возможной причиной превышения напряжения является несанкционированная установка жителями квартир автоматов защиты завышенного номинала.

Уборка лестничных клеток производится согласно установленного графика. Контроль за соблюдением уборки осуществляет мастер по эксплуатации Евтушенко В.С. Претензии к качеству уборки Вы можете направить мастеру по эксплуатации по телефону 295-15-66. Осмотр лестничных клеток показал, что они находятся в удовлетворительном санитарно-техническом состоянии.

Многоквартирные дома в старом жилом фонде, не имеют в подвале специальных помещений, предусмотренных под пользование жильцами. В таких подвалах общедомовые инженерные коммуникации занимают почти всю площадь, а свободная часть помещения никак не отгорожена, поэтому и доступ простых граждан – собственников жилья к ним закрыт. Допуск к внутридомовой инженерии разрешен только специалистам, имеющим право эксплуатации инженерных систем.

По вопросу проведения собраний собственников сообщаем, что УК готова предоставлять Вам помещение красного уголка, находящегося по адресу: Лесной пр., д.37 корп.5 (1 этаж) на время проведения собрания, заранее согласовав дату и время проведения собрания с мастером по эксплуатации.

Заместитель генерального директора

 А.П. Мельник

Баловнева Н.В. 248-95-41

Соломко В.М. 295-34-43