

РЕШЕНИЕ (бюллетень)
заочного голосования с 24.04.2019 г. по 10.06.2019 г. собственника помещения
в многоквартирном доме № 5 по Новолитовской улице г. Санкт-Петербурга.

(Ф. И. О. физического лица, наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

Номер квартиры / Номер нежилого помещения, его месторасположение)	Общая площадь помещения, кв. м	Дополнительная информация	

1. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 ГОЛОС = 1 кв. м площади помещения собственника			

2. Избрание членов Совета дома.

Ф. И. О. кандидата		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. АЛЕКСЕЕВ Кирилл Леонидович	кв. 248, п. 18			
2. АНТОНОВ Дмитрий Борисович	кв. 261, п. 19			
3. ВАЛУГИН Геннадий Иванович	кв. 104, п. 8			
4. ВЯТСКИН Яков Иосифович	кв. 141, п. 11			
5. ГОНЧАРОВ Александр Иванович	кв. 226, п. 16			
6. ДМИТРИЕВА Татьяна Сергеевна	кв. 183, п. 14			
7. ЕВСЕЕВ Юрий Михайлович	кв. 124, п. 10			
8. ЖЕЛАНОВА Ольга Юрьевна	кв. 64, п. 5			
9. КАШИРИН Александр Владимирович	кв. 227, п. 17			
10. КОВАЛЕВСКИЙ Сергей Петрович	кв. 329, п. 25			
11. КРОТТ Вадим Валерьевич	кв. 325, п. 25			
12. КУБРИКОВ Юрий Леонидович	кв. 152, п. 12			
13. КУКНИН Александр Сергеевич	кв. 201, п. 15			
14. НИКОЛАЕВА Татьяна Ивановна	кв. 197, п. 15			
15. ОВСЕПЯН Лидия Алексеевна	кв. 294, п. 21			
16. ФЛУСОВ Станислав Александрович	кв. 143, п. 11			
17. СМОЛЬЯНОВ Яков Яковлевич	кв. 315, п. 24			
18. ЦИПЛЯЕВ Виктор Алексеевич	кв. 298, п. 22			
19. ШИРОКОВ Михаил Михайлович	кв. 229, п. 17			

3. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома.

Ф. И. О. кандидата		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. АЛЕКСЕЕВ Кирилл Леонидович	кв. 248, п. 18			
2. АНТОНОВ Дмитрий Борисович	кв. 261, п. 19			
3. ВАЛУГИН Геннадий Иванович	кв. 104, п. 8			
4. ВЯТСКИН Яков Иосифович	кв. 141, п. 11			
5. ГОНЧАРОВ Александр Иванович	кв. 226, п. 16			
6. ДМИТРИЕВА Татьяна Сергеевна	кв. 183, п. 14			
7. ЕВСЕЕВ Юрий Михайлович	кв. 124, п. 10			
8. ЖЕЛАНОВА Ольга Юрьевна	кв. 64, п. 5			
9. КАШИРИН Александр Владимирович	кв. 227, п. 17			
10. КОВАЛЕВСКИЙ Сергей Петрович	кв. 329, п. 25			
11. КРОТТ Вадим Валерьевич	кв. 325, п. 25			
12. КУБРИКОВ Юрий Леонидович	кв. 152, п. 12			
13. КУКНИН Александр Сергеевич	кв. 201, п. 15			
14. НИКОЛАЕВА Татьяна Ивановна	кв. 197, п. 15			
15. ОВСЕПЯН Лидия Алексеевна	кв. 294, п. 21			
16. ФЛУСОВ Станислав Александрович	кв. 143, п. 11			
17. СМОЛЬЯНОВ Яков Яковлевич	кв. 315, п. 24			
18. ЦИПЛЯЕВ Виктор Алексеевич	кв. 298, п. 22			
19. ШИРОКОВ Михаил Михайлович	кв. 229, п. 17			

4. Лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в доме осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества дома, в т. ч. подписывать соответствующие акты.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель Совета дома			
Все члены Совета дома			

5. О способе оплаты за холодную воду и тепло ресурсоснабжающим организациям (как раньше – через ООО «ЖКС № 1 Выборгского района» или напрямую – каждый собственник подписывает отдельный договор с ресурсоснабжающей организацией), основание: Федеральный закон от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Через ООО «ЖКС № 1 Выборгского района»			
Через ресурсоснабжающую организацию			

6. Об определении размера расходов коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

При наличии коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме производить определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в доме исходя из фактического потребления ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более норматива.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Исходя из фактического потребления ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более норматива.			

7. О передаче в пользование Совету дома подвального помещения (части помещения) в районе п. 17...18 площадью до 40 кв. м.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Передать помещение в пользование Совету дома			

8. О безвозмездном размещении на крыше и стенах дома радио, спутниковых, телевизионных антенн и кондиционеров собственников дома.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Разрешить размещать на крыше и стенах дома радио, спутниковые, телевизионные антенны и кондиционеры собственников дома.			

9. О передаче общего имущества дома – части лестничной клетки (холла) в ВОЗМЕЗДНОЕ пользование (временно, без права приватизации, на условиях аренды, с учётом уплаты всех начисляемых платежей на данную площадь) собственникам соответствующих квартир для устройства прихожей к квартире, с правом возведения перегородки, сроком на 2 года.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Разрешить возмездную передачу сроком на 2 года			

10. О восстановлении сквозного прохода в парадной № 11, имеющей два входа-выхода: на Новолитовскую улицу и во двор дома, с разборкой кирпичной перегородки.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Восстановить сквозной проход в парадной № 11			

11. Об оставлении загородки-решётки на двух верхних маршах лестницы в парадной № 13 для пребывания там посторонних лиц (асоциальных элементов).

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Оставить загородку-решётку на лестнице в парадной 13			

12. О передаче общего имущества дома – подвальных помещений под парадной № 11 в БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ пользование ООО «ЖКС № 1 Выборгского района» для размещения мастерских сантехников и электриков, сроком на 2 года.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Передать в безвозмездное пользование подвальные помещения в пользование ООО «ЖКС № 1 Выборгского района» сроком на 2 года			

13. О способе размещения результатов голосования.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. На дверях парадных и на сайте дома (dom-5.ru)			
2. На досках объявлений и на сайте дома (dom-5.ru)			

Дата: « ____ » _____ 2019 г.

Подпись: _____

Срок голосования – по 10 июня 2019 г.

Решение (бюллетень) сдавать старшим по парадной или опустить в п/я кв. 329 (Ковалевский С. П.)