

ПРОТОКОЛ
результатов заочного голосования
общего собрания собственников МКД 24.04.2019 г.
по адресу: ул. Новолитовская, д. 5, г. Санкт-Петербург.

На основании Протокола от 24.04.2019 г. общего собрания собственников МКД по всем вопросам повестки дня проводилось голосование в заочной форме по 10.06.2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 22 306,31 кв. м.

Порядок подсчёта голосов – 1 голос = 1 кв. м. площади помещения собственника.

Для подсчёта голосов поступил 251 бюллетень (решений) - 12 446,09 «голосующих» кв. м. или 55,80 %.
 Кворум имеется.

1. Выборы членов Совета дома.

1. АЛЕКСЕЕВ Кирилл Леонидович	кв. 248, п. 18
2. АНТОНОВ Дмитрий Борисович	кв. 261, п. 19
3. ВАЛУГИН Геннадий Иванович	кв. 104, п. 8
4. ВЯТСКИН Яков Иосифович	кв. 141, п. 11
5. КУБРИКОВ Юрий Леонидович	кв. 152, п. 12
6. ГОНЧАРОВ Александр Иванович	кв. 226, п. 16
7. НИКОЛАЕВА Татьяна Ивановна	кв. 197, п. 15
8. ДМИТРИЕВА Татьяна Сергеевна	кв. 183, п. 14
9. ЕВСЕЕВ Юрий Михайлович	кв. 124, п. 10
10. ЖЕЛАНОВА Ольга Юрьевна	кв. 64, п. 5
11. ИВАНОВА Ксения Витальевна	кв. 38, п. 3
12. КАШИРИН Александр Владимирович	кв. 227, п. 17
13. КОВАЛЕВСКИЙ Сергей Петрович	кв. 329, п. 25
14. КРОТТ Вадим Валерьевич	кв. 325, п. 25
15. КУКНИН Александр Сергеевич	кв. 201, п. 15
16. ОВСЕПЯН Лидия Алексеевна	кв. 294, п. 21
17. СМОЛЬЯНОВ Яков Яковлевич	кв. 315, п. 24
18. ЦИПЛЯЕВ Виктор Алексеевич	кв. 298, п. 22
19. ШИРОКОВ Михаил Михайлович	кв. 229, п. 17

За каждого из кандидатов в члены Совета дома подано большинство голосов.
 Решение ПРИНЯТО.

2. Выборы председателя Совета дома.

«ЗА»

КОВАЛЕВСКИЙ Сергей Петрович кв. 329, п. 25 41,25/73,45 *

Решение ПРИНЯТО.

3. Лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в доме осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества дома, в т. ч. подписывать соответствующие акты.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель Совета дома	30,18/53,74	1,11/1,98	68,71/44,27
Все члены Совета дома	31,24/55,63	2,36/4,20	66,40/40,17

Решение ПРИНЯТО.

4. О способе оплаты за холодную воду и тепло ресурсоснабжающим организациям (как раньше – через ООО «ЖКС № 1 Выборгского района» или напрямую – каждый собственник подписывает отдельный договор с ресурсоснабжающей организацией), основание: Федеральный закон от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Через ООО «ЖКС № 1 Выборгского района»	21,21/37,76	2,70/4,81	76,09/57,42
Через ресурсоснабжающую организацию	27,94/49,76	1,90/3,39	70,15/46,85

Решение НЕ ПРИНЯТО. Остаётся существующий порядок оплаты.

5. Об определении размера расходов коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

При наличии коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме производить определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в доме исходя из фактического потребления ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более норматива.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Исходя из фактического потребления ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более норматива.	50,54/89,99	1,98/3,53	47,48/6,48

Решение ПРИНЯТО.

6. О передаче в пользование Совету дома подвального помещения (части помещения) в районе п. 17...18 площадью до 40 кв. м.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Передать помещение в пользование Совету дома	42,40/75,50	5,68/10,12	51,92/14,39

Решение ПРИНЯТО.

7. О безвозмездном размещении на крыше и стенах дома радио, спутниковых, телевизионных антенн и кондиционеров собственников дома.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Разрешить размещать на крыше и стенах дома радио, спутниковые, телевизионные антенны и кондиционеры собственников дома.	44,40/75,50	2,80/10,12	52,80/15,95

Решение ПРИНЯТО.

8. О передаче общего имущества дома – части лестничной клетки (холла) в ВОЗМЕЗДНОЕ пользование (временно, без права приватизации, на условиях аренды, с учётом уплаты всех начисляемых платежей на данную площадь) собственникам соответствующих квартир для устройства прихожей к квартире, с правом возведения перегородки, сроком на 2 года.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Разрешить возмездную передачу сроком на 2 года	52,28/93,10	1,17/2,09	46,55/4,81

Решение ПРИНЯТО.

9. О восстановлении сквозного прохода в парадной № 11, имеющей два входа-выхода: на Новолитовскую улицу и во двор дома, с разборкой кирпичной перегородки.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Восстановить сквозной проход в парадной № 11	15,43/27,47	30,49/54,29	54,08/18,23

Решение НЕ ПРИНЯТО.

10. Об оставлении загородки-решётки на двух верхних маршах лестницы в парадной № 13 для предотвращения пребывания там посторонних лиц (асоциальных элементов).

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Оставить загородку-решётку на лестнице в парадной 13	50,25/89,49	0,81/1,44	48,94/9,07

Решение ПРИНЯТО.

11. О передаче общего имущества дома – подвальных помещений под парадной № 11 в БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ пользование ООО «ЖКС № 1 Выборгского района» для размещения мастерских сантехников и электриков, сроком на 2 года.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Передать в безвозмездное пользование подвальные помещения в пользование ООО «ЖКС № 1 Выборгского района» сроком на 2 года	17,27/30,75	26,22/46,69	56,52/22,57

Решение НЕ ПРИНЯТО.

12. О способе размещения результатов голосования.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. На дверях парадных и на сайте дома (dom-5.ru)	37,30/66,41	0,00/0,00	62,70/33,59
2. На досках объявлений и на сайте дома (dom-5.ru)	33,22/59,15	0,34/0,60	66,45/40,25

Решение ПРИНЯТО.

- *) 41,25/73,45 – результат голосования, где:
- 41,25 % - процент (доля) от числа собственников МКД,
- 73,45 % - процент (доля) от числа проголосовавших собственников МКД.

Председатель собрания

Ковалевский С. П.