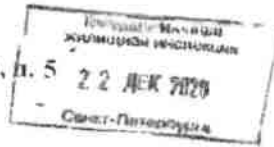


### Совет дома

г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 5  
dom-5.ru dom-5-sovet@mail.ru



Исх. 201221-02  
от 21.12.2020 г.

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга  
195112, г. Санкт-Петербург,  
пр. Малоохтинский, д. 68, лит. А.

ООО «Жилкомсервис № 1  
Выборгского района»  
194356, г. Санкт-Петербург,  
Пр. Луначарского, д. 5.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Собственниками помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 5, на общем собрании собственников был избран и действует Совет дома. Управляющей организацией дома 5 по Новолитовской улице является ООО «Жилкомсервис № 1 Выборгского района». За последние два года на заседании Совета дома неоднократно обсуждался вопрос о смене управляющей организации. Однако на проводимых по инициативе Совета дома общих собраниях собственников решение о выборе новой управляющей организации в целях заключения с ней договора управления МКД домом принято не было. С осени 2019 года проводятся конкурсы по выбору для нашего дома новой управляющей организации. Представители Совета дома находятся на связи с организаторами этих конкурсов и неоднократно присутствовали на проводимых конкурсах.

В настоящее время в Санкт-Петербурге нарастает социальная напряженность в связи с массовой организацией общих собраний собственников (ОСС), инициируемых управляющей организацией ОАО «Сити-Сервис», и фальсификацией протоколов ОСС. По имеющимся данным 23.11.2020 г. в 11 часов 00 минут в нашем доме якобы проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме, итоги которого оформлены Протоколом № 1 от 14.12.2020 г. Об этом «собрании» никому из членов Совета дома ничего не известно. Объявлений о назначении собрания не было.

Считаем данное «собрание» недействительным. Протокол общего собрания собственников № 1 от 14.12.2020 г. сфальсифицированным.

Проим не принимать юридически значимых действий по передаче дел по управлению домом № 5 по Новолитовской улице до полного прояснения всех обстоятельств появления вышеуказанного «протокола».

Ответ просим направить Ковалевскому С. П., по адресу: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 5, кв. 329, и на адрес электронной почты: ksp740@mail.ru.

Собственники помещений в д. 5 по Новолитовской ул.:

Председатель Совета дома (кв. 329)

Ковалевский С. П.  
(921-939-94-94)

Члены Совета дома:

*Ковалевский С. П.*  
*Ковалевский С. П.*  
*Ковалевский С. П.*

*В. Д. Шильков В. В.*

Гос. жилищная инспекция  
№ 05-22844-1/20-0-0  
от 21.12.2020