



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКНО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

Ковалевскому С.П.
(для сведения остальным заявителям)

ksp740@mail.ru

Новолитовская ул., д. 5, кв. 329
Санкт-Петербург, 194100

УМВД России по Выборгскому району
Санкт-Петербурга

Лесной пр., д. 20, к. 9
Санкт-Петербург, 194044

На] _____

ГОС.ЖИЛ.ИНСПЕКЦИЯ
№ ОБ-22644-1/20-0-1
от 18.01.2021



Уважаемый Сергей Петрович!

Ваше обращение в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) (зарегистрированное 22.12.2020 № ОБ-22644-1/20-0-0), рассмотрено.

В Инспекцию от ОАО «Сити Сервис» (ИНН 7807056854) поступили документы по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 5 (далее – МКД) проведенному в форме очно-заочного голосования, в период с 23.11.2020 по 14.12.2020, оформленному протоколом от 14.12.2020 № 1 (далее – протокол).

Согласно протоколу, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие 52% голосов от общего числа голосов. На собрании принято решение, в том числе о выборе в качестве управляющей организации ОАО «Сити Сервис». Участие собственников помещений в МКД в собрании, оформленном протоколом, подтверждается подлинниками решений (бюллетеней) приложенными к поступившим документам. В представленных документах отсутствуют сведения об участии собственников помещений №№ 315, 329 в указанном МКД, в проведенном общем собрании и имеются сведения об участии собственников помещений №№ 227, 284 в указанном МКД, в проведенном общем собрании.

В целях установления отсутствия признаков ничтожности решения общего собрания собственников, оформленного протоколом от 14.12.2020 № 1, Инспекцией были рассмотрены подлинники документов по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме. По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные протоколом от 14.12.2020 № 1, имеют признаки ничтожности по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, решения приняты при отсутствии необходимого кворума.

Необходимо учитывать, что Инспекция является исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга и не наделена полномочиями по оценке деяний, которые могут образовать состав уголовных преступлений. Информация о преступлениях, в том числе возможной подделке официальных документов, может быть проверена только правоохранительными органами. В частности, полиция, в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (далее – Закон), вправе требовать от граждан и должностных лиц прекращения противоправных действий (п.1 ч.1 ст.13 Закона), вызывать в

полицию граждан и должностных лиц в связи с проверкой зарегистрированных в установленном порядке заявлений и сообщений о преступлениях, получать по таким делам, материалам, заявлениям и сообщениям необходимые объяснения, справки, документы (их копии) (п.1 ч.3 ст.13 Закона).

Прошу УМВД России по Выборгскому району Санкт-Петербурга рассмотреть обращение в пределах своей компетенции. О результатах рассмотрения обращения прошу уведомить заявителя и Инспекцию в установленный законом срок.

Приложение: копия обращения заявителя на 5 л. во второй адрес в 1 экз.

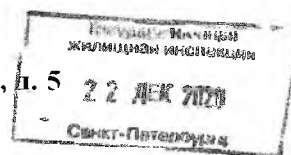
**Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга**



А.В. Николаев

Совет дома

г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 5
dom-5.ru dom-5-sovet@mail.ru



Исх. 201221-02
от 21.12.2020 г.

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга
195112, г. Санкт-Петербург,
пр. Малоохтинский, д. 68, лит. А.

ООО «Жилкомсервис № 1
Выборгского района»
194356, г. Санкт-Петербург,
Пр. Луначарского, д. 5.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Собственниками помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 5**, на общем собрании собственников был избран и действует Совет дома. Управляющей организацией дома 5 по Новолитовской улице является ООО «Жилкомсервис № 1 Выборгского района». За последние два года на заседании Совета дома неоднократно обсуждался вопрос о смене управляющей организации. Однако на проводимых по инициативе Совета дома общих собраниях собственников решение о выборе новой управляющей организации в целях заключения с ней договора управления МКД домом принято не было. С осени 2019 года проводятся конкурсы по выбору для нашего дома новой управляющей организации. Представители Совета дома находятся на связи с организаторами этих конкурсов и неоднократно присутствовали на проводимых конкурсах.

В настоящее время в Санкт-Петербурге нарастает социальная напряженность в связи с массовой организацией общих собраний собственников (ОСС), инициируемых управляющей организацией **ОАО «Сити-Сервис»**, и **фальсификацией протоколов ОСС**. По имеющимся данным 23.11.2020 г. в 11 часов 00 минут в нашем доме было **якобы** проведено внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме, итоги которого оформлены Протоколом № 1 от 14.12.2020 г. Об этом «собрании» никому из членов Совета дома ничего не известно. Объявлений о назначении собрания не было.

Считаем данное «собрание» недействительным. Протокол общего собрания собственников № 1 от 14.12.2020 г. сфальсифицированным.

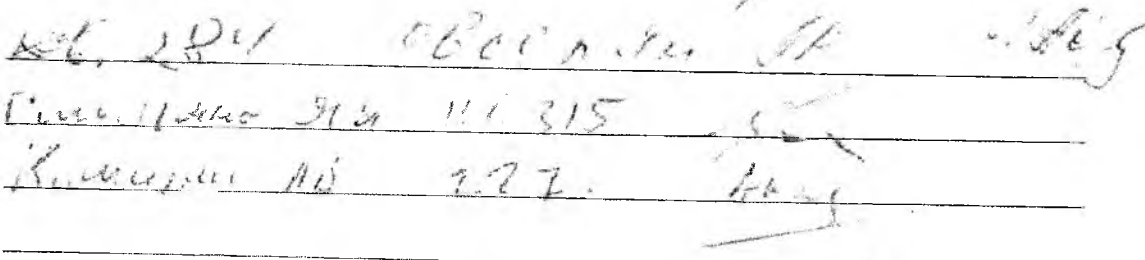
Просим не принимать юридически значимых действий по передаче дел по управлению домом № 5 по Новолитовской улице до полного прояснения всех обстоятельств появления вышеуказанного «протокола».

Ответ просим направить Ковалевскому С. И., по адресу: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 5, кв. 329, и на адрес электронной почты: **ksp740@mail.ru**.

Собственники помещений в д. 5 по Новолитовской ул.:

Председатель Совета дома (кв. 329)  Ковалевский С. И.
(921-939-94-94)

Члены Совета дома:



*В п. 5.
Милков В В*

ГОС. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
№ 05-22644-120-0-0
от 22.12.2020

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга
195112, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А

Администрация Выборгского района
Санкт-Петербурга
194100, Б. Сампсониевский пр., д. 86

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Ковалевский Сергей Александрович,
являюсь собственником квартиры № _____ по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новолитовская,
дом 5, (свидетельство о праве собственности № 064345, серия ВП).

Во внеочередном общем собрании собственников помещений по вышеуказанному адресу в очно-заочной форме, которое было назначено на 23 ноября – 14 декабря 2020 года, участия **не принимал(а)**, бланков решения для голосования **не получал(а)** и **не заполнял(а)**, договор управления с управляющей организацией ОАО «Сити-Сервис» **не заключал(а)**.

Проведённое вышеуказанное собрание требую считать **недействительным**.

В случае отказа в удовлетворении моего требования, буду вынужден(а) направить жалобы в контролирующие органы для защиты своих законных прав.

Ковалевский С.А. 21.12.2020
Настоящее обращение принято мною:

Должность, Ф.И.О.

Личность заявителя удостоверить на основании:

№ _____ серия _____
Наименование документа удостоверяющего личность

Кем и когда выдан

(Подпись) / тел. / _____

« _____ » _____ 2020 г.

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга
195112, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А

Администрация Выборгского района
Санкт-Петербурга
194100, Б. Сампсониевский пр., д. 86

ЗАЯВЛЕНИЕ

я, Каширин Александр Владимирович
являюсь собственником квартиры № 27 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новолитовская,
дом 5, (свидетельство о праве собственности № _____).

Во внеочередном общем собрании собственников помещений по вышеуказанному адресу в очно-заочной форме, которое было назначено на 23 ноября – 14 декабря 2020 года, участия **не принимал(а)**, бланков решения для голосования **не получал(а)** и не заполнял(а), договор управления с управляющей организацией ОАО «Сити-Сервис» **не заключал(а)**.

Проведённое вышеуказанное собрание требую считать **недействительным**.

В случае отказа в удовлетворении моего требования, буду вынужден(а) направить жалобы в контролирующие органы для **защиты своих законных прав**.

Каширин А.В. Каширин 23.12.2020
Настоящее обращение принято мною:

Должность, Ф.И.О.

Личность заявителя удостоверил на основании:

№ _____ серия _____

Наименование документа удостоверяющего личность

Кем и когда выдан

(Подпись)

/ тел. / _____

« _____ » _____ 2020 г.

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга
195112, Малоохтинский пр., д.68 Лиг. А

Администрация Выборгского района
Санкт-Петербурга

194100, Большой Сампсониевский пр., д. 86
От Овсепян Лидии Алексеевны,
Адрес: Новолитовская ул. Д.5 к.А,кВ.284
Тел.8-911-232-17-98

ЗАЯВЛЕНИЕ

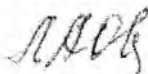
Я являюсь собственником квартиры №284 по адресу: Санкт-Петербург, ул.
Новолитовская, дом 5, литера А (свидетельство о государственной регистрации
права собственности № 292732 серия ВЛ от 29.12.1999г.)

Во внеочередном общем собрании собственников помещений по
вышеуказанному адресу в очно-заочной форме, которое, якобы, было назначено на
23 ноября – 14 декабря 2020 года, участия **не принимала**, бланков решения для
голосования **не получала и не заполняла**, договор управления с управляющей
организацией ОАО «Сити Сервис» **не заключала**.

Таким образом, проведённое вышеуказанное собрание требую считать
недействительным.

В случае отказа в удовлетворении моего требования, буду вынуждена направить
жалобы в контролирующие органы **для защиты своих законных прав**.

21 декабря 2020г.



Овсепян Л.А.

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга
195112, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А

Администрация Выборгского района
Санкт-Петербурга
194100, Б. Самсоновский пр., д. 86

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Иванова Елена Михайловна,
являюсь собственником квартиры № ___ по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новолитовская,
дом 5, (свидетельство о праве собственности № _____).

Во внеочередном общем собрании собственников помещений по вышеуказанному адресу в очно-заочной форме, которое было назначено на 23 ноября – 14 декабря 2020 года, участия **не принимал(а)**, бланков решения для голосования **не получал(а)** и **не заполнял(а)**, договор управления с управляющей организацией ОАО «Сити-Сервис» **не заключал(а)**.

Проведённое вышеуказанное собрание требую считать **недействительным**.

В случае отказа в удовлетворении моего требования, буду вынужден(а) направить жалобы в контролирующие органы для **защиты своих законных прав**.

Иванова Елена Михайловна 8 911-948 10-32

Настоящее обращение принято мною:

Должность, Ф.И.О.

Личность заявителя удостоверил на основании:

№ _____ серия _____

Наименование документа удостоверяющего личность

Кем и когда выдан

(Подпись) / тел. / _____

« _____ » _____ 2020 г.