**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 5, лит. А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 21.04.2021 г. по 15.06.2021 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ помещения (кв. / неж. пом.)** | **количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)** |
|  |  |
| **Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН** | |
|  | |
| *Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия* | |
|  | |
| **Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):** | |
|  | |

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа –**

**ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 21.04.2021 г. по 15.06.2021 г.**

Передать заполненное решение вы можете: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 5, лит. А

управляющему домом: тел. +7 969-712-29-98

| **Вопросы для голосования** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря собрания. Избрать председателем Общего собрания собственников Александрову Ольгу Алексеевну - генерального директора ООО "УК"НеваДомСервис", секретарём - Овсепян Лидию Алексеевну, кв. 294. |  |  |  |
| **Вопрос №2.** Избрание счётной комиссии. Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Каширина Александра Владимировича (кв. 227), Гончарова Александра Ивановича (кв. 226). |  |  |  |
| **Вопрос №3.** Определение порядка подсчета голосов. 1 метр общей площади равен 1 голосу. |  |  |  |
| **Вопрос №4.** Об избрании Совета МКД сроком на 2 года. Предлагается голосовать за избрание Совета МКД сроком на 2 года в количестве 12 человек. |  |  |  |
| **Вопрос №5.** Избрание членов совета МКД. Предлагается голосовать за выбор из числа собственников помещений в члены Совета МКД следующих кандидатур (Если 12-й кандидат и последующие набрали одинаковое количество голосов – все набравшие количество голосов равное 12-му кандидату входят в Совет дома): |  |  |  |
| 1. АЛЕКСЕЕВ Кирилл Леонидович кв. 248, пар. 18 |  |  |  |
| 1. АНТОНОВ Дмитрий Борисович кв. 261, пар. 19 |  |  |  |
| 1. ГОНЧАРОВ Александр Иванович кв. 226, пар. 16 |  |  |  |
| 1. ЕВСЕЕВ Юрий Михайлович кв. 124, пар. 10 |  |  |  |
| 1. КАШИРИН Александр Владимирович кв. 227, пар. 17 |  |  |  |
| 1. КОВАЛЕВСКИЙ Сергей Петрович кв. 329 пар. 25 |  |  |  |
| 1. КРОТТ Вадим Валерьевич кв. 325 пар. 25 |  |  |  |
| 1. КУБРИКОВ Юрий Леонидович кв. 152 пар. 12 |  |  |  |
| 1. ОВСЕПЯН Лидия Алексеевна кв. 284, пар. 21 |  |  |  |
| 1. МЕЛКОСТУПОВА Иннесса Юзефовна кв. 14, пар. 2 |  |  |  |
| 1. МУСАЛИТИН Анатолий Иванович кв. 117, пар. 10 |  |  |  |
| 1. НИКОЛАЕВА Татьяна Ивановна кв. 197, пар. 15 |  |  |  |
| 1. ПОПОВ Александр Валерьевич кв. 92, пар. 7 |  |  |  |
| 1. ШИРОКОВ Михаил Михайлович кв. 229, пар. 17 |  |  |  |
| 1. ГЛАЗУНОВА Инна Борисовна кв. 150, пар. 12 |  |  |  |
| 1. ДМИТРИЕВА Татьяна Сергеевна кв. 183, пар. 14 |  |  |  |
| **Вопрос №6.** Избрание председателя совета МКД из числа членов совета МКД. |  |  |  |
| 1. АЛЕКСЕЕВ Кирилл Леонидович кв. 248, пар. 18 |  |  |  |
| 1. АНТОНОВ Дмитрий Борисович кв. 261, пар. 19 |  |  |  |
| 1. ГОНЧАРОВ Александр Иванович кв. 226, пар. 16 |  |  |  |
| 1. ЕВСЕЕВ Юрий Михайлович кв. 124, пар. 10 |  |  |  |
| 1. КАШИРИН Александр Владимирович кв. 227, пар. 17 |  |  |  |
| 1. КОВАЛЕВСКИЙ Сергей Петрович кв. 329 пар. 25 |  |  |  |
| 1. КРОТТ Вадим Валерьевич кв. 325 пар. 25 |  |  |  |
| 1. КУБРИКОВ Юрий Леонидович кв. 152 пар. 12 |  |  |  |
| 1. ОВСЕПЯН Лидия Алексеевна кв. 284, пар. 21 |  |  |  |
| 1. МЕЛКОСТУПОВА Иннесса Юзефовна кв. 14, пар. 2 |  |  |  |
| 1. МУСАЛИТИН Анатолий Иванович кв. 117, пар. 10 |  |  |  |
| 1. НИКОЛАЕВА Татьяна Ивановна кв. 197, пар. 15 |  |  |  |
| 1. ПОПОВ Александр Валерьевич кв. 92, пар. 7 |  |  |  |
| 1. ШИРОКОВ Михаил Михайлович кв. 229, пар. 17 |  |  |  |
| 1. ГЛАЗУНОВА Инна Борисовна кв. 150, пар. 12 |  |  |  |
| 1. ДМИТРИЕВА Татьяна Сергеевна кв. 183, пар. 14 |  |  |  |
| **Вопрос №7.** Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД. |  |  |  |
| **Вопрос №8.** Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги «электроснабжение на ОДН» определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из фактического потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п.44 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354), но не выше норматива потребления данной коммунальной услуги. |  |  |  |
| **Вопрос №9.** Принятие решения о передаче части (38,86 кв.м.) общего имущества МКД – часть подвального помещения № 3-Н - (под парадной №11) в безвозмездное временное пользование технической службы ООО «УК «НеваДомСервис» (для размещения аварийного запаса оборудования, запасных частей и материалов для МКД) с отнесением расходов за потреблённую электроэнергию и воду на ООО «УК «НеваДомСервис», сроком на 2 года. |  |  |  |
| **Вопрос №10.** Принятие решения о передаче части общего имущества МКД – часть подвального помещения № 59-Н - (между парадной №№13,14) в безвозмездное пользование Совету МКД и специалистов ООО «УК «НеваДомСервис» (для приема граждан управляющего дома, юриста и бухгалтера по начислению квартплаты) сроком на 2 года. |  |  |  |
| **Вопрос №11.** Принятие решения о передаче во временное возмездное пользование части общего имущества МКД (69,56 кв.м.), а именно отсеченную перегородкой часть лестничной площадки, следующим квартирам: №№61,62,146,157,161,186,187, 196,197,203,204,205,212,213,217,218,242,248,249,250 сроком на 2 года. |  |  |  |
| **Вопрос №12.** Принятие решения об исключении площади (69,56 кв.м.) отсеченных перегородкой частей лестничной площадки кв. №№61,62,146,157,161,186,187,196,197, 203,204,205,212,213,217,218,242,248,249,250 из расчетной площади мест общего пользования МКД для начисления собственникам и нанимателям платы по статьям «коммунальные ресурсы холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия на содержание общего имущества МКД). |  |  |  |
| **Вопрос №13.** Принятие решения об утверждении формы и условий договора возмездного пользования для кв 61,62,146,157,161,186,187,196,197,203,204,205,212,213,217,218,242,248, 249,250 |  |  |  |
| **Вопрос №14.** Принятие решения о наделении полномочиями управляющей организации «УК «НеваДомСервис», ИНН 7802694148 (по согласованию с Советом МКД) от имени собственников помещений МКД заключать/расторгать договоры об использовании общего имущества, в том числе, но не ограничиваясь, установки и эксплуатации кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования. |  |  |  |
| **Вопрос №15.** Принятие решения о наделении полномочиями генерального директора управляющей организации «УК «НеваДомСервис», ИНН 7802694148 получать денежные средства по заключенным договорам об использовании общего имущества на расчетный счет Общества. Денежные средства, поступившие по заключенным договорам, распределяются на нужды МКД на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД. |  |  |  |
| **Вопрос №16.** Принятие решения об установке наружных блоков кондиционеров на фасаде МКД для кондиционирования помещений собственников, козырьков, антенн различного типа на крыше и иных поверхностях МКД (размещение кондиционеров и антенн для собственников жилых помещений – на безвозмездной основе). |  |  |  |
| **Вопрос №17.** Определение места хранения документов общего собрания. Предлагается голосовать за хранение протокола общего собрания у председателя собрания. |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| / | / |  |
| дата заполнения | подпись | Ф. И. О. |