**ПОЯСНЕНИЕ**

**к Общему Собранию Собственников (ОСС)**

**24.11.2022**

1. Инициатором ОСС является Управляющая компания – ООО «УК «НеваДомСервис».
2. Формирование повестки дня ОСС – это прерогатива (исключительное право) инициатора собрания, в том числе по персональному составу и количеству членов Совета дома и способа выбора председателя Совета дома. Все предложенные для голосования кандидатуры в состав Совета дома, предварительно дали своё согласие на избрание в Совет дома.
3. В случае положительного решения по Вопросу № 7, наши платежи за указанные услуги (водоснабжения, водоотведения, отопление) будут идти, минуя банковский счёт Управляющей компании, напрямую в ресурсоснабжающие организации или через выбранные (назначенные) ими расчётные центры.
4. Переход на оплату оказанных нам услуг по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями НЕ снимает ответственности с Управляющей компании за содержание инфраструктуры нашего дома, в том числе и площадки по сбору ТКО (твёрдых коммунальных отходов).
5. По всем вопросам повестки дня инициатор собрания – Управляющая компания даст подробные разъяснения на ОЧНОЙ части собрания 24 ноября 2022 года в помещении «Дома Садоводов». Вход на собрание будет обеспечен с 18 час. 30 мин.
6. Прошу голосовать за КАШИРИНА Александра Владимировича при выборе председателя Совета дома.

Ковалевский С. П.

+7-921-939-94-94