**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Новолитовская. д.5 лит.А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.11.2022 г. по 15.02.2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ помещения (кв. / неж. пом.)** | **количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)** |
|  |  |
| **Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН** |
|  |
| *Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия* |
|  |
| **Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):** |
|  |

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 24.11.2022 г. по 15.02.2023 г.**

Передать заполненное решение вы можете:

Санкт-Петербург, Лесной пр-т, д.67 корп.1 лит. А офис УК.

| **Вопросы для голосования** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.**Предлагается Избрать председателем Общего собрания собственников Слепцову Надежду Владимировну - генерального директора ООО "УК"НеваДомСервис", секретарём - Овсепян Лидию Алексеевну, кв. 294. Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Каширина Александра Владимировича (кв. 227), Гончарова Александра Ивановича (кв. 226). |  |  |  |
| **Вопрос №2. Определение порядка подсчета голосов. 1 метр общей площади равен 1 голосу.**Определение порядка подсчета голосов. 1 метр общей площади равен 1 голосу. |  |  |  |
| **Вопрос №3. Об избрании Совета МКД сроком на 2 года.**Предлагается голосовать за избрание Совета МКД сроком на 2 года в количестве 9 человек. |  |  |  |
| **Вопрос №4. Избрание членов совета МКД.**Предлагается голосовать за выбор из числа собственников помещений в члены Совета МКД следующих кандидатур:1. АЛЕКСЕЕВ Кирилл Леонидович кв. 248, пар. 182. АНТОНОВ Дмитрий Борисович кв. 261, пар. 193. ГОНЧАРОВ Александр Иванович кв. 226, пар. 164. ЕВСЕЕВ Юрий Михайлович кв. 124, пар. 105. КАШИРИН Александр Владимирович кв. 227, пар. 176. КОВАЛЕВСКИЙ Сергей Петрович кв. 329 пар. 257. КУБРИКОВ Юрий Леонидович кв. 152 пар. 128. ОВСЕПЯН Лидия Алексеевна кв. 284, пар. 219. ДМИТРИЕВА Татьяна Сергеевна кв. 183, пар. 14 |  |  |  |
| **Вопрос №5. Избрание председателя совета МКД из числа членов совета МКД.**Предлагается голосовать за выбор председателя совета МКД из числа членов совета МКД.1. КАШИРИН Александр Владимирович кв. 227, пар. 172. КОВАЛЕВСКИЙ Сергей Петрович кв. 329 пар. 25 |  |  |  |
| **Вопрос №6. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.**Предлагается голосовать о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД. |  |  |  |
| **Вопрос №7. Принятие решения о заключении с 01.03.2023г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.**Предлагается голосовать за принятие решения о заключении с 01.03.2023г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО. |  |  |  |
| **Вопрос №8. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.**Предлагается голосовать за принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.01.2022 №92. |  |  |  |
| **Вопрос №9. Об установлении размера платы для собственников жилых и нежилых помещений в МКД за работы по очистке кровли от наледи и снега, а также вывоза сброшенного снега в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения.**Предлагается установить размер платы за работы по очистке кровли от наледи и снега, а также вывоза сброшенного снега в соответствии с тарифом, установленным органами государственной власти субъектов РФ Санкт-Петербурга в порядке, установленным Федеральным законом. |  |  |  |
| **Вопрос №10. Об установлении размера платы для собственников жилых и нежилых помещений в МКД за содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.**Предлагается установить размер платы за содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения в соответствии с тарифом, установленным органами государственной власти субъектов РФ Санкт-Петербурга в порядке, установленным Федеральным законом. |  |  |  |
| **Вопрос №11. О выборе места хранения документов общего собрания.**Предлагается голосовать за хранение копии протокола общего собрания у председателя общего собрания. |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| / | / |  |
| дата заполнения | подпись | Ф. И. О. |