

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Новолитовская. д.5 лит.А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.11.2022 г. по 15.02.2023 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей компании ООО "УК "НеваДомСервис" ОГРН №1197847171345, ИНН №7802694148 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Новолитовская. д.5 лит.А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания:

очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в 19 ч. 00 мин. 24.11.2022 г. по адресу: Санкт-Петербург, ул.Новолитовская, д.5 лит.А пом. №19 в актовом зале "Дома Садоводов";

дата окончания приема решений собственников помещений: до 24 ч. 00 мин. 15.02.2023 г.;

место приема решений собственников помещений: Санкт-Петербург, Лесной пр-т, д.67 корп.1 лит. А офис УК.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос №2. Определение порядка подсчета голосов. 1 метр общей площади равен 1 голосу.

Вопрос №3. Об избрании Совета МКД сроком на 2 года.

Вопрос №4. Избрание членов совета МКД.

Вопрос №5. Избрание председателя совета МКД из числа членов совета МКД.

Вопрос №6. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

Вопрос №7. Принятие решения о заключении с 01.03.2023г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

Вопрос №8. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос №9. Об установлении размера платы для собственников жилых и нежилых помещений в МКД за работы по очистке кровли от наледи и снега, а также вывоза сброшенного снега в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Вопрос №10. Об установлении размера платы для собственников жилых и нежилых помещений в МКД за содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

Вопрос №11. О выборе места хранения документов общего собрания.

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

Санкт-Петербург, Лесной пр-т, д.67 корп.1 лит.А офис УК.

С Уважением, инициатор собрания ООО "УК "НеваДомСервис"

13.11.2022 г.