**ПОЯСНЕНИЕ**

к выписке из протокола общего собрания собственников

 (г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 5)

от 13.11.2023

1. С 01.12.2023 г. у нас **меняется управляющая компания** (вопрос 11, 12, 13, 14):

**Было**: ООО «УК «Нева**Дом**Сервис» (ООО «УК **НДС**») ИНН 7802694148

**Стало**: ООО «УК «Нева**Спец**Сервис» (ООО «УК **НСС**») ИНН 7840084496

Дополнительно смотрим Распоряжение ГЖИ Правительства Санкт-Петербурга № 5233-рл от 27.11.2023 (размещено на нашем сайте **dom-5.ru**).

1. **Оплата коммунальных услуг в** ДЕКАБРЕ **2023 по 2 квитанциям**:

- квитанция от ООО «УК «Нева**Спец**Сервис» - жилищные услуги за декабрь 2023 г.

- квитанция от ООО «УК «Нева**Дом**Сервис» – за коммунальные услуги: ХВС и водоотведение за ноябрь 2023 г. и перерасчет по СОИ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.02.2022 № 92.

ОПЛАЧИВАЕМ две квитанции

1. С 1 декабря 2023 г.  начисления за услугу **ТКО (твёрдые коммунальные отходы – мусор)** будут отражены в платежных документах АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт».
2. В состав общего имущества (СОИ) дома включено **домофонное оборудование** (вопрос 9, 10).
3. По вопросам использования **общего имущества дома (подвалы, лестничные клетки, коридоры) – решения НЕ приняты**, т. е. всё остаётся как есть: перегородки у квартир не разрешены, подвальными помещениями Совету дома и управляющей компании пользоваться нельзя (вопросы 4, 5, 6).

Председатель Совета дома

Ковалевский С. П.