

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК "НеваСпецСервис"
_____ О.А. Александрова

**Перечень приоритетных мероприятий и работ по текущему ремонту
ООО "УК "НеваСпецСервис"
по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 5, литера А
за период 01.12.2023г. - 31.12.2023г.**

| № п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Предварительный объем | Предварительная стоимость (руб.) |
|--|---|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Общестроительные работы | | | | |
| 1 | Косметический ремонт пар. № 14, № 19 | 2 кв. | 804 м ² | 847 732 |
| 2 | Ремонт водосточных труб с применением высотных работ | апрель, май | 7 шт. | 63 000 |
| 3 | Ремонт ступеней в пар. № 3 | май, июнь | 8 м ² | 24 000 |
| 4 | Ремонт цоколя | 2-3 кв. | 18 м ² | 26 800 |
| 5 | Частичный ремонт кровли | 2 кв. | 86 м ² | 197 000 |
| 7 | Замена тамбурных дверей в пар. № 14, 17 | 2 кв. | 2 шт. | 168 000 |
| 8 | Ремонт балконов | 2 кв. | 4 шт. | 140 000 |
| 9 | Ремонт крылец пар. № 2,15 | 3 кв. | 2 шт. | 28 000 |
| Внутренние санитарно-технические работы | | | | |
| 10 | Смена труб разводки системы центрального отопления в подвальном помещении | 2-3 кв. | 110 м.п. | 284 200 |
| 11 | Замена стояковых труб ХВС (пар. № 7) | 1 кв. | 35 м.п. | 52 500 |
| 12 | Замена труб ХВС в подвале | 4 кв. | 50 м.п. | 167 591 |
| 13 | Замена неисправной запорной арматуры центрального отопления в чердачном помещении | 2-3 кв. | 35 шт. | 42 455 |
| Электромонтажные работы | | | | |
| 14 | Замена и установка светодиодных светильников с датчиками движения в пар. № 14,19 | 2 кв. | 12 шт. | 37 400 |
| 15 | Ремонт эл. проводки по пар. № 18 | 2-3 кв. | 30 м.п. | 33 000 |
| 16 | Аварийно-восстановительные работы (15%) | по мере необходимости | | 372 649 |
| | Итого: | | | 2 484 327 |

начисл.

2 484 327

Зам. ген. директора

Слепцова Н.В.