

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК "НеваДомСервис"
Н.В. Слейцова



ОТЧЕТ
о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в МКД
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 5, литера А
за 2022 год

| № п/п | Адрес проведения работ/вид работ | ед.изм | Фактический объем работ | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|--|----------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Комплекс работ по герметизации фальцевых соединений кровли над кв. № 61,96,105,128,130,170,223,279,303,304,305,337 | м.п. | 310 | 372 000,00 |
| 2 | Установка алюминиевой двери в тамбуре пар. № 11 | шт. | 1 | 67 400,00 |
| 3 | Очистка инженерных коммуникаций (канализационный выпуск пар. № 2,16,17) | шт. | 3 | 45 000,00 |
| 4 | Замена участка стояковой трубы ХВС (кв. № 141, 144) | м.п. | 3 | 12 817,95 |
| 5 | Замена автоматических эл. выключателей | шт. | 8 | 5 848,37 |
| 6 | Замена труб и радиатора центрального отопления (пар. № 16 - 3 эт., кв. № 225) | м.п. | 6 | 30 311,40 |
| 7 | Косметический ремонт пар. № 16 | шт. | 1 | |
| 8 | Замена чердачного люка на противопожарный (пар. № 7,16) | шт. | 356 | 303 306,74 |
| 9 | Косметический ремонт тамбурного помещения запасного выхода пар. № 11 | м ² | 2 | 44 480,00 |
| 10 | Ремонт водосточных труб с применением высотных работ | м ² | 45 | 43 864,53 |
| 11 | Ремонт водосточных труб с применением высотных работ | шт. | 6 | 42 000,00 |
| 12 | Устранение слабодержащихся участков балконов, монтаж защитной сетки | шт. | 12 | 130 920,00 |
| 13 | Косметический ремонт пар. № 7 | шт. | 12 | |
| 14 | Косметический ремонт пар. № 7 | м ² | 347 | 364 224,84 |
| 15 | Замена труб канализации в подвале пар. № 6 | м.п. | 70 | 218 017,00 |
| 16 | Замена вентилей центрального отопления | шт. | 138 | 112 199,20 |
| 17 | Изготовление, монтаж складной-откидной аппарели из оцинкованной стали | шт. | 1 | 25 200,00 |
| 18 | Ремонт асфальтового покрытия | шт. | 1 | 25 200,00 |
| 19 | Ремонт асфальтового покрытия | м ² | 18 | 26 382,65 |
| | ИТОГО | | | 1 843 972,68 |

Так же в рамках "Договора управления" выполнены работы:

промывка системы отопления
аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)
работы в порядке текущей эксплуатации и дополнительные услуги в квартирах (по обслуживанию сантехнич. и эл. оборуд.)
ежедневная уборка придомовой территории
уборка мест общего пользования (подъездов)
ежедневный вывоз бытовых отходов (ТБО, КГМ)
дезинсекция и дератизация подвала
замена эл. лампочек, ремонт светильников в местах общего пользования
уборка подвального и чердачного помещения от мусора

Мастер по эксплуатации

Евстрат С.В.