

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «УК "НеваДомСервис"»
И.В. Слепцова



ОТЧЕТ
о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в МКД
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 5, литера А
за 2023 год

№ п/п	Адрес проведения работ/вид работ	ед.изм	Фактический объем работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Замена труб канализации (в подвале по пар. № 3 7,15; кв. № 231,71)	м.п.	55	187 287,96
2	Ремонт водосточных труб с применением высотных работ (пар. № 2,20,21)	шт.	3	26 235,00
3	Ремонт балконов (над пар. № 15, над цветочн. маг.)	м ²	8	34 000,00
4	Ремонт козырька над входом в подвальное помещение	м ²	4	10 300,00
5	Ремонт кровли	м ²	12	17 700,00
6	Косметический ремонт пар. № 3, 4, 13	м ²	1068	1 092 674,52
7	Ремонт и покраска входных групп	м ²	76	119 636,58
8	Замена тамбурных дверей в пар. № 3,13	шт.	2	141 600,00
9	Замена окон на пластиковые в пар. № 2	шт.	1	21 800,00
10	Замена стояковых труб холодного водоснабжения (по стояку кв. № 122,125)	м.п.	8	12 000,00
11	Замена труб розлива центрального отопления со сварочными работами	м.п.	12	80 120,00
12	Ремонт мет. входной двери со сварочными рабтами (пар. № 13)	шт.	1	5 600,00
13	Замена кранов на стояках центрального отопления на чердаке	шт.	22	45 200,00
	ИТОГО			1 794 154,06

Так же в рамках "Договора управления" выполнены работы:

промывка системы отопления
аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)
работы в порядке текущей эксплуатации и дополнительные услуги в квартирах (по обслуживанию сантехнич. и эл. оборуд.)
уборка мест общего пользования (подъездов)
дезинсекция и дератизация подвала
замена эл. лампочек, ремонт светильников в местах общего пользования
уборка подвального и чердачного помещения от мусора

Мастер по экспл.

Евстрат С.В.