

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО "УК "НеваДомСервис"

Н.В. Слепцова

План мероприятий и работ по содержанию и текущему ремонту  
ООО "УК "НеваДомСервис"  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 5, литер А на 2023г.



Наименование мероприятий		Срок исполнения	Примечание
<b>Общестроительные работы</b>			
1	Косметический ремонт пар. № 3,4,13	1-2 кв.	840 м <sup>2</sup>
2	Ремонт водосточных труб	апрель, май	
3	Покраска стен фасада (закраска граффити)	май, июнь	110 м <sup>2</sup>
4	Покраска дверей мест общего пользования	апрель, май	
5	Частичный ремонт кровли	2 кв.	
6	Ремонт и замена разбитых, треснувших стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости, при подготовке дома к отопительному периоду	
7	Замена тамбурных дверей в пар. № 13	2 кв.	1 шт.
8	Замена окна на пластиковое в пар. № 2 между 1 и 2 эт.	2 кв.	1 шт.
9	Частичный ремонт и замена почтовых ящиков	по мере необходимости	
<b>Внутренние санитарно-технические работы</b>			
10	Смена канализационных труб и фасонных частей в подвальном помещении пар. № 6,7		
11	Замена канализационных выпусков между 20 и 21 пар., 7 пар., восстановление асфальтового покрытия после замены		
12	Промывка системы центрального отопления	по графику	
13	Испытание системы центрального отопления	по графику	
14	Подготовка тепловых узлов, узлов ХВС к отопительному периоду	июнь, июль	
15	Ремонт и замена неисправной запорной арматуры центрального отопления, ХВС	при подготовке дома к отопительному периоду	
16	Замена перегоревших ламп, светильников в местах общего пользования	по мере необходимости	
17	Ремонт и закрытие эл. щитков и распределительных шкафов	по мере необходимости	
18	Замена и установка светодиодных светильников с датчиками движения в пар. № 3,4,13	1-2 кв.	30 шт.
19	Восстановление освещения в подвальном и чердачном помещениях с частичной заменой эл. проводки	2-3 кв.	
20	Аварийно-восстановительные работы (15%)	по мере необходимости	

Мастер по экспл.

Евстрат С.В.